



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-1726/2016-97

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, 3. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Željku Malešu iz Splita, Vukovarska 183 B, Split, OIB: 10157455137 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to:

1. č.zgr. 532 u naravi zgrada površine 813 m² i čest. zem. 1082/3 ZU 1876 K.O. Brnaze

- (E-2) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. dio prizemlja č. zgr. 532 u površini od 191 m² i dijela kata u površini od 98 m², u nacrtu označeno crnom bojom;

- (E-6) Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela prizemlja č. zgr. 532 u površini od 255 m² i dijela kata u površini od 15 m², u nacrtu označeno žutom bojom

- suvlasnički udio redni br. 4. suvlasnički dio: 1324/6411

2. kat. čest. 1082/25 u naravi pašnjak površine 1633 m², kat.čest. 1082/28 u naravi pašnjak i poslovna zgrada ukupne površine 926 m² i kat. čest. 1082/31 u naravi pašnjak površine 544 m² upisani ZU 2825 K.O. Brnaze, sve knjižnog vlasništva ALKAPLAST d.o.o. u stečaju, Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju Željku Malešu iz Splita, Vukovarska 183 B, Split, OIB: 10157455137 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 8.140.001,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna), dakle sveukupno 8.139.001,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 244090, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 171174, opis plaćanja uplata cijene za St-1726/2016.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s članka 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 1.000,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III. Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine po pravomoćnosti zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj i to na nekretninama označenim pod točkom I. ovog rješenja.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-1726/2016 od 14. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ALKAPLAST d.o.o., Nikole Tesle 1, Sinj, OIB: 29762155820, te je istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj Ivan Šteko, Kralja Tomislava 8, Imotski, OIB: 17080810514.

Rješenjem ovog suda pod gornji poslovnim brojem od 12. svibnja 2017. stečajni upravitelj Ivan Šteko je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Draško Lambaša, Drniških Žrtava 10, Šibenik, OIB: 48593997552.

Rješenjem ovog suda od 1. ožujka 2019. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 354-410) dražba je počela 20. svibnja 2020. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine, te je na dražbi zaključenoj 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 8.140.001,00 kuna ponudio je Željko Maleš iz Splita, Vukovarska 183 B, Split, OIB: 10157455137.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 3. rujna 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Draško Lambaša, Drniških Žrtava 10, Šibenik
- Željku Malešu iz Splita, Vukovarska 183 B, Split
- Porezna uprava Sinj
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17898-9bd16**

Kontrolni broj: **05d72-8096c-907ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.